

NOVINY PRO OBČANY MĚSTSKÉHO OBVODU Moravská Ostrava a Přívoz

Noviny jsou tiskovou verzí článků na www.mireksvozil.cz, www.odsmoravskaostrava.cz

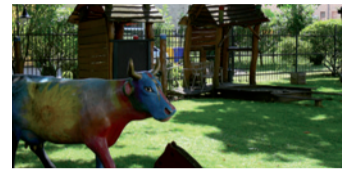
září 2014



*Komise čistoty
a pořádku
str. 2*



*Rekonstrukce
ul. 28. října
v režii Ostravaka
str. 3*



*Pobialova,
nebo
Semerákova?
str. 4*

ODS

**VRAŤME ŽIVOT
DO CENTRA OSTRAVY!**

WWW.MIREKSVOZIL.CZ

ING. MIROSLAV SVOZIL KANDIDÁT NA STAROSTU

Projekt Kampus Palace nekončí

S přestavbou čtyř budov bývalého hotelu Palace na studentský kampus i nadále počítáme, tvrdí vedení společnosti Sedm stromů, a. s., majitel celého objektu. Přitom zprávy o tom, že projekt nebude realizován, se objevily krátce po 30. červnu. Do tohoto termínu měla společnost podepsat smlouvu o poskytnutí finanční dotace z evropských fondů, což se nestalo. Dotace ve výši 60 % se tedy snižuje na 35 % ceny. Koncem července oznámila společnost Sedm stromů,

že nebude čerpat dotaci ve snížené výši, protože původní projekt je za těchto podmínek nerealizovatelný. „Nyní zkoumáme, jak projekt můžeme realizovat alespoň dílčím způsobem, aby komplex budov ožil tím správným směrem, tzn. studenty,“ praví se v tiskovém prohlášení.

O přeměně hotelu Palace na bydlení pro studenty se uvažuje takřka deset let. Poslední verze z března tohoto roku počítala s 350 lůžky,

restaurací, kavárnou a dalšími službami. Projekt měl rozpočet 160 milionů Kč, z evropských fondů se počítalo s 83 mil. Kč. Spuštění provozu pro veřejnost bylo plánováno na podzim 2015.

Minimalistická verze, o níž se nyní uvažuje, spočívá v rekonstrukci objektů Opera a Pošta, které se nacházejí na Smetanově náměstí. Budovy na ul. 28. října - naproti Ostravice-Textilii by přišly na řadu až v budoucnosti.

VÍME, JAK NA TO

Za uplynulých 24 let se Občanská demokratická strana podílela na vedení centrálního městského obvodu téměř 18 let. Po nyní končícím volebním období, kdy jsme byli v opozici, konstatujeme, že stav městského obvodu je neutěšený, stav nejužšího městského centra přímo tragický a výkonnost úřadu městského obvodu poklesla. Chceme tuto situaci napravit, a to ve spolupráci se všemi demokratickými subjekty, které ji pocítují stejně jako my. Jsme pro širokou povolební koalici.

Co je nejdůležitější? - Vrátit život do centra Ostravy a zastavit odchody schopných a mladých lidí! To si vyžadá velké úsilí i značné finance a spolupráci s mnoha subjekty – vlastníky nemovitostí, investory, podnikateli, živnostníky, magistrátem, krajem i státem. Komplex hotelu Palace a objekt Ostravice-Textilie s navazujícími budovami už nelze ponechat dalšímu chátrání. Musíme dojít k většinové shodě: Chceme, aby v Ostravě byla vědecká knihovna? Jsme pro studentský kampus v bývalém hotelu Palace? Anebo dospějeme k jinému smysluplnému návrhu, ale pak za jeho realizaci musí vedení obvodu cílevědomě jít, protože nikdo jiný to neudělá. Tyto chátrající budovy jsou přece v našem městském obvodu.

Je už nejvyšší čas začít se zástavbou proluk u Masarykova náměstí. Tam preferujeme levnější byty pro mladé i seniory i víceúčelový nízkoenergetický dům. (Např. pro potřeby vysokých a středních škol.)

P. S. Dokážu si představit snížení nájmu těm statečným živnostníkům, kteří ještě neodešli na Novou Karolinu. A s okamžitou platností skončí se šikanováním živnostníků úřadem městského obvodu za směšné delikty.

Ing. Miroslav Svozil,
systémový inženýr,
náměstek primátora pro ekonomiku (2001–2002),
starosta Moravské Ostravy a Přívozu (2006–2010)

Starosta Havlíček PŘESTUPUJE K OSTRAVAKOVI

Starosta městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz Jiří Havlíček vystoupil ze sociálně demokratické strany a v říjnových volbách bude kandidovat za hnutí Ostravak jako nezávislý.

Celý politický život spojil přitom Havlíček s ČSSD, do níž vstoupil v roce 1990. A díky této straně se stal z řadového technika požární ochrany ředitelem Slezské nemocnice v Opavě (1992–1996), ředitelem majetkové správy Ostrava-Jih (1997–2000), ředitelem Státní nemocnice Vítkov (2000–2004). To už byl zastupitelem v centrálním ostravském městském obvodě, v letech 2006–2010 pak místostarostou a posléze starostou Moravské Ostravy a Přívozu. S hnutím Ostravak, o jehož podporu se Havlíček uchází, vytvořila po volbách v roce 2010 ČSSD koalici.

Ještě před pár měsíci byl prý Jiří Havlíček rozhodnut, že po tomto volebním období ukončí svou práci v politice. Nakonec se ale rozhodl znovu kandidovat do zastupitelstva Moravské Ostravy a Přívozu. „Jednak mám energii a chuť do práce a věřím, že své zkušenosti mohu ještě předávat dále,“ sdělil Havlíček zpravodaji České tiskové kanceláře. K Havlíčkově chuti do práce jenom připomeňme, že ve volebním období 2006–2010 byl jako místostarosta odpovědný za rekonstrukci přednádražního prostoru v Ostravě-Přívoze. Kvůli jeho neschopnosti byl poté projekt řízen formou krizového managementu. Podobně se Havlíčkovi vedlo při projektu revitalizace Komenského sadů. Havlíčkovo počinání bylo označeno jako „bezradné“ a o pět musel obvod celou akci řídit formou krizového managementu.

Na kandidátce hnutí Ostravak má dvašedesátiletý Havlíček obsadit jedno z čelních míst.

P. S. V červencovém vydání zpravodaje CENTRUM (str. 2) vedení obvodu oznámilo, že „proti lži, hlouposti a nepravostem budeme vždy bojovat“. O politickém přestupu starosty Havlíčka však v posledním CENTRUMu není ani slovo. Už tedy dobojovali...

Obvodní radnice se stěhuje do pronájmu k soukromníkovi

Tak už máme na světě smlouvu o nájmu bývalé spořitelny, která se stane na dalších 5 let (minimálně) sídlem radnice městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Podivně výběrové řízení (posléze zrušené), které této smlouvě předcházelo, nenechá nikoho na pochybách, **proč dochází k uzavření nájemní smlouvy s jedním z účastníků, který ve veřejné zakázce neuspěl.**

Kromě sjednané částky za nájem a doby nájmu rada městského obvodu v této smlouvě odsouhlasila ustanovení o předkupním právu, což znamená, že když vlastník nemovitosti bude chtít budovu prodat, musí ji nejprve nabídnout MOB. To by nebylo to nejhorší, avšak rada tímto svým rozhodnutím postavila zastupitelstvo před hotovou věc - vydat souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o koupi nemovitosti.

Radou uzavřená smlouva, ve které chybí doložka platnosti právního úkonu, sjednává výši nájmu **5,8 mil. bez DPH.** Ročně si bude obvod sám hradit opravy do **150 tis. Kč (opět bez DPH).** Ale kolik bude stát pojištění budovy, energie a vybavení kanceláří? – Neví se.

Od února 2013 platí městský obvod magistrátu za pronájem 110 kanceláří v Nové radnici 6,5 mil. Kč. Tedy přesněji, o tolik peněz má sníženou neúčelovou dotaci. Radní Semerák sice tvrdí, že je to o milion korun více za služby, místostarostka Bernfeldová dokonce uvedla, že to bylo o 3 miliony korun. **(Měli by se domluvit, než pošlou na veřejnost tak rozdílné informace.)**

Proč stanovil magistrát v únoru 2013 obvodu MOaP nájemné, když řadu let předtím nic takového nepožadoval? Protože obvod vypověděl úředníky magistrátu z věžáku na Ostrčilově ulici. **(A už rok je tento objekt prázdný. Primátor Ostravy v této souvislosti veřejně prohlásil, že rada MOaP škodí městu.)** - O možném řešení problému píše zastupitel Zdeněk Nytra na str. 3.

Kde bude zasedat zastupitelstvo? Kde bude obřadní síň? Dle sdělení místostarostky Bernfeldové si je obvod bude půjčovat od magistrátu. Prima řešení. To všechno však vyžaduje další finance, které se vydávají na konci volebního období a jsou v tuto chvíli zbytečné.

Kam půjdou peníze z nájmu? Místostarosta Mouka v posledním čísle zpravodaje CENTRUM (str. 2) píše: „Občané jsou v podivných plátcích strašeni informací, že pokud obvod platil nájemné magistrátu, zůstaly peníze vlastně městu a veřejné prostředky nebyly placeny soukromníkovi.“ Nevíme, které plátky měl místostarosta na mysli, ale **počínaje měsícem září 2014 budou miliony korun za nájem - tedy veřejné prostředky - placeny obvodem MOaP soukromnému majiteli budovy čp. 555/6 na náměstí dr. E. Beneše a nezůstávají městu.**

Co z toho budou mít občané našeho obvodu? Především si přejeme, aby naši spoluobčané měli při návštěvě přestěhovaného úřadu co nejméně problémů. Ale: Budova bývalé České spořitelny není příliš vhodná pro úřad. Přestěhování je finančně mimořádně náročné, a některé částky, např. na vybavení kanceláří, nepřehledné a nekontrolovatelné. Stěhování radnice těsně před komunálními volbami je značným rizikem pro fungování samosprávy i státní správy. **Náš městský obvod nemá novou radnici, získal pouze pronájem za velké peníze.**

Komise čistoty a pořádku



Sylvie Tobiczkyová

Mgr. Sylvie Tobiczkyová, středoškolský pedagog, členka Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kandidátce ODS do říjnových voleb je na 5. místě

Komise čistoty a pořádku v obvodu Moravská Ostrava a Přívoz má 7 členů, z toho jsou dva zastupitelé. Organizačně spadá pod odbor investic a místního hospodářství úřadu našeho obvodu. Kromě jediného stále omílaného tvrzení, že Stodolní ulice je hanbou a ostudou Moravské Ostravy, jsem se nesetkala s žádným výstupem, který by ukázal, jak kvalitně komise pracuje.

Na webových stránkách Čistota a pořádek se na mne usmívá pan starosta, který již v minulém volebním období měl místní hospodářství na starosti a se kterým jsem se snažila mnoho věcí konzultovat, ať už šlo o černý výlep, parkování, zeleň a ořezy stromů, průjezd aut pěší zónou, rozbitou dlažbu, lavičky u zastávek, nepořádek před soukromými objekty apod. Často jsem si vyslechla, že něco nejde, bude později nebo je to zbytečné.

Webové stránky jsou uzpůsobeny tak, že ve chvíli, kdy dojde

k vyřízení žádosti, modrá stránka se zazená. Teda zelených je tam spousta, ale věci často vyřešeny nejsou. Např. je-li na pozemku soukromé firmy nepořádek, plno papírů, PET lahví aj., webové stránky nás upozorní, že nejde o majetek MOaP, ale soukromý - a úkol je tím vyřízen! Že platí § 58 zákona o obcích, podle kterého může obec uložit pokutu za znečištění sice soukromého pozemku, ale nacházejícího se v katastru obce, to už nikdo neřeší včetně komise pořádku a čistoty. Občana přece nezajímá, kdo je majitelem pozemku, toho zajímá, proč je na mnoha místech našeho obvodu smetiště!

I na odstranění černých výlepů existuje poměrně jednoduché řešení: úklidové čety mohou při své každodenní pochůzce strhávat plakáty z míst, kam nepatří. Věřte, že za krátkou dobu se nebude „lepičům“ jejich činnost vyplácet. Samozřejmě by to musel někdo kontrolovat!

PROČ VRÁTIT HISTORICKOU KAŠNU na Masarykovo náměstí



Jiří Výtisk

Ing. Jiří Výtisk, strojní inženýr, člen Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kandidátce ODS do říjnových voleb je na 8. místě

Od roku 1900 stála na Masarykově náměstí ocelolitinová kašna, výrobek Blanenských sléváren. Byla vysoká 3,35 m, vážila tisíc sto kilogramů, a v té době zaplatila za ni Moravská Ostrava 1 248 rakouských korun. Dle výrobce byla dodána jako „Ozdobná výtoková studně – děvče se svítilnou.“

Dva vodní výtoky do litinové ozdobné výlevky sloužily k omývání zeleniny i jiných produktů, protože na náměstí se konaly trhy. Voda byla pitná, takže si ji nabírali i návštěvníci náměstí. V horní části kašny byla socha nymfy s plynovou svítilnou, ta byla později demontována.

Po roce 1960 byla z náměstí, tehdy zvaném Lidových milicí, odstraněna nejen kašna, ale i morový sloup a socha sv. Floriána. Poslední dvě pa-

mátky už jsou na náměstí zpět, kašna je tedy posledním důležitým historickým artefaktem, který tam schází.

Moravskoslezský deník už před časem informoval o iniciativě, která chce vrátit kašnu na Masarykovo náměstí. Připojujeme se k ní a podpoříme ji v příštím volebním období.

Z kašny je k dispozici pouze poškozená nymfa, a proto by se musela zhotovit replika, což není technický problém. Podle odhadu z let 2007–2008 by zhotovení a zabudování kašny včetně instalace přítoku a odtoku vody přišlo asi na 2 mil. Kč. Dnes by měla být částka vyšší maximálně o 10 procent. Argument, který v minulosti zazněl, totiž nedostatek finančních prostředků, se nám tedy nejví jako nepřekonatelný.

MM CENTRUM

MASO • UZENINY • CHLĚB • PEČIVO • LAHŮDKY



Pár desítek metrů od Masarykova náměstí se vstupem z ulic Zámecké i 28. října. Tradiční firma s dlouhou historií na dobrém obchodním místě. Otevřeno od pondělí do soboty už od 7 hodin ráno. To je MM Centrum.

A už to není jen řeznictví jako před devíti lety, kdy převzal tyto prostory MP Krásno, a. s. Dnes je tu i cukrárna s kavárnou, český bufet a široká nabídka pekařských i mlékárenských výrobků.

Hlavní je samozřejmě řeznictví s neustále se rozšiřujícím sortimentem, v poslední době např. s nabídkou uzenin s velkým obsahem masa, jako např. Šunka nejvyšší jakosti s obsahem masa 92 %, nebo Valašské párečky, Valašská klobása či Šunka od kosti s obsahem masa 80 %. A co přitahuje kupující? Na sociálních sítích např. najdeme pod značkou Vikos toto hodnocení: Výběr masa je jeden z nej v okolí,

a hlavní je, že si můžete vybrat maso a nechat si ho pomlet před očima - ideální na hamburgery.“

Pro úplnost: MP Krásno, a. s. vyrábí, zpracovává maso a masné výrobky. V síti 24 obchodů po celé Moravě nabízí uzeniny včetně párků, klobás, šunky a salámů, masa, špekáčky, speciality na grilování, zabijačkové speciality a další sortiment včetně bezlepkových výrobků.

Jak se projevilo v MM centru otevření nákupní zóny Nová Karolína? „Pocítili jsem to už v minulém roce,“ říká Marcel Králík, manager prodejen MP Krásno, a. s. „a samozřejmě jsme na to reagovali. Šlo nejen o rozšíření nabídky, což naši zákazníci uvítali, ale i o způsob placení. Přijímáme jak stravenky, tak i nově platební karty. Je to poměrně velká změna, protože dlouhá léta se předpokládalo, že u řezníka a pekaře se platí vždy

v hotovosti.“ Zatímco pro kupující je to změna vítaná, obchodníci přidávají starosti. Pro informaci: podíl stravenek dosahuje u plateb 30–40 %, přičemž distributoři stravenek požadují podíl od 2,5 do 4,5 % z ceny. Jde zejména o firmy SODEXO, EDEN RED a SQUE DE JEUNE.

„Své produkty nezdrazujeme, ale jednání s distributory stravenek jsou obtížná,“ říká Marcel Králík a zároveň konstatuje, že banky jsou mnohem vstřícnější.

Ale abychom nekončili pesimisticky. MP Krásno ve svých obchodních prostorách v centru Ostravy, na rozdíl od některých obchodníků, kteří z ulice 28. října odcházejí, zůstane. „Pro naše zákazníky, kteří požadují čerstvé a kvalitní produkty, jsme na tomto tradičním obchodním místě nepostradatelní,“ tvrdí Marcel Králík. A my jsme se o tom přesvědčili.

OTEVŘENÝ DOPIS zaměstnance úřadu

Petr Svoboda, referent pohledávek Odboru financí a rozpočtu na Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, zaslal dne 29. července 2014 svým spoluzaměstnancům (cca 200 osobám) otevřený dopis, v němž upozorňuje na některé praktiky současného vedení radnice.

„Pro mnohé z Vás není nutné uvádět, kdo náš úřad ve skutečnosti pevnou rukou řídí a jaké jsou jeho cíle,“ tvrdí Svoboda. „Bohužel tento výjimečně bystrý havířovský rodák, mimořádně oblíbený v podnikatelských kruzích, svůj obrovský potenciál využívá ve sférah svého byznysu, než k účelu, ke kterému se nechal zvolit, a zůstává šedou eminencí našeho úřadu. Ti, kdo to neví, těm doporučuji k přečtení trilogii Jaroslava Kmenty: Kmotr Mrázek, aby alespoň částečně pochopili.“ - Jaroslav Kmenta „Superguru Bárta: Všehoschopní,“ kde se autor věnuje radnímu Lukáši Semerákovi za hnutí Ostravak na str. 41. „Při této příležitosti bych Vás chtěl požádat, abyste velmi bedlivě sledovali vývoj majetkových poměrů u této budovy a dalších nemovitostí v prozatímním vlastnictví našeho obvodu, zejména v oblasti tzv. zadního Přívozu.“

O co se jedná? - Připomeňme následující skutečnosti: V roce 2012 pronajal na 25 let (!) vlastník – Moravskoslezský kraj - budovu č. 918 na Palackého ulici v Přívoze pobočce soukromé Vysoké školy Karla Engliša v Brně. „Chceme modernizovat a rekonstruovat bývalou budovu obchodní akademie v Palackého ulici. Počítáme také s úpravami rozlehlé zahrady, ale také s tím, že protější komplex budov bude v krátké době opraven tak, aby mohl sloužit jako studentské koleje a ubytovací kapacity pro externí pedagogy. Počítáme i s menzou a sportovním areálem,“ uvedla tehdy rektorka Renáta Hátová na serveru Moravskoslezského kraje.

Ve stejné době se událo následující - citujeme z serveru Romea.cz: Semerák koupil jeden z domů na Palackého ulici, sousední dům pak koupil jeho podnikatelský kolega. „Šlo nám o to zajistit klidné prostředí a vyjít vstříc vedení soukromé Vysoké školy Karla Engliša, která naproti našim domům má své sídlo a od září zde začne výuka,“ potvrdil tuto informaci Semerák. Jinými slovy: radní a developer, majitel Slezských nemovitostí Lukáš Semerák podniká v Přívoze a své aktivity schovává za činnost ve prospěch vysokého školství.

Ve stejnou dobu vrcholí i aféra tzv. Přednádraží. Majitel domů Roztočil vodil tehdy za nos kdekoho, od České televize, přes radnici, neziskové organizace až po městskou a obvodní samosprávu. Ale na dvou webových stránkách zůstala následující slova: „Za nečinnosti města (odmítá opravit kanalizaci, pozn. red.) je zcela jistě podpora podnikatelských aktivit mimo jiné i radního Lukáše Semeráka, který měl o domy před nějakou dobou zájem. Odmítl jsem mu je ale prodat, tak to zkouší jinou cestou a určitě není jediný,“ dodal Roztočil.

Jakže to plánovala rektorka? Opravit budovu na Palackého ulici, protější domy využít na koleje a ubytování pro vyučující a dále chtěla menzu a sportovní areál. A Přednádraží je pokračováním Palackého ulice, asi tak 400 metrů.

O rok později jsme se mohli dozvědět následující: Katastrofa a fiasko. Tak označují studenti i pedagogové situaci v ostravské pobočce soukromé Vysoké školy Karla Engliša (VŠKE), která se zde otevřela loni v září. Téměř stovka studentů si zaplatila školné ve výši 40 tisíc korun na celý studijní rok. V únoru studenti dostali od vedení školy dopis, že se výuka ruší. Rektora ostravské pobočky VŠKE Renáta Hátová ve stejnou dobu z funkce odstoupila: „Vzdala jsem se funkce, byla to katastrofa. Studentů je mi líto, ráda bych věc zachránila.“

„Brnu se nelíbí, že se to v Ostravě dobře rozjelo. Žárlí. Ještě bych školu nepohřbíval, věříme, že se situace vyřeší,“ řekl tehdy Právu radní centrálního obvodu Lukáš Semerák (Ostravak).

Možná, že se to tehdy dobře rozjelo, ale ještě v létě 2013 pobočka Vysoké školy Karla Engliša z Ostravy zmizela. Ale je červen 2014 a v Přívoze na Palackého ulici 918 má den otevřených dveří další vysoká škola. Tentokrát se jedná o školu zahraniční a její název je Hornoslezská vysoká škola obchodní, Zahraniční fakulta v Ostravě. “

„Modleme se,“ končí Svoboda, „aby voliči Moravské Ostravy a Přívozu procítili ze svých iluzí a blábolů, kterými byli krmeni časopisem Ostravak a zpravodajem Centrum“ a dodává, že dopis není určen asi pro 50 kamarádíčků, kteří byli dosazeni do pracovního poměru současným vedením radnice.

Jestliže se autor nemýlí, pak během posledních čtyř let došlo na úřadě centrálního městského obvodu k výměně celé jedné čtvrtiny zaměstnanců!

P. S. Pracovní místo referenta Svobody bylo zrušeno od 1. 8. 2014 pro nadbytečnost a byl s ním rozváznán pracovní poměr. Po dobu výpovědní lhůty (do 30. 9. 2014) mu bude z důvodu překážek na straně zaměstnavatele vyplácena náhrada platu ve výši průměrného výdělku.

Tak se „řeší“ zakázky...

Tisíce korun z rozpočtu městského obvodu MOaP posílá vedoucí odboru investic a místního hospodářství firmě, kterou „náhodou“ dříve vedl. Ptáte se, jak je to možné? Tady je návod: Pod taktovkou místostarosty Dalibora Mouky si vedoucí odboru investic a místního hospodářství Ing. Jiří Vozňák:

- vyhledá firmu Euro SmartProject s. r. o. z Nového Jičína, kterou dříve náhodou vedl
- uzavře s firmou příkazní smlouvu na zajištění zadavatelské činnosti pro podlimitní veřejnou zakázku „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP“, za kterou sám nese zodpovědnost
- stává se členem hodnotící komise a otevírá obálky s nabídkami
- zabezpečuje všechny další úkony z toho plynoucí (mj. otevře peněžovod na Euro SmartProject s. r. o.)



Zdeněk Nytra

Ing. Zdeněk Nytra, ředitel Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, člen Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kandidátce ODS do říjnových voleb je na 2. místě

Věžový dům na ulici Ostrčilova 4, Moravská Ostrava

Dům byl zkolaudován v roce 1971 jako bytový dům se 110 bytovými jednotkami. Má 2 podzemní a 22 nadzemních podlaží a tyčí se do výšky 65 metrů. V roce 1978 byla provedena změna užívání na administrativní prostory. K 30. červnu 2004 byla z rozhodnutí vlastníka – Statutárního města Ostravy - vystěhována podlaží od 14. výše, jelikož dům nevyhovoval z hlediska požární bezpečnosti, a to hlavně z důvodu nedostatečného zabezpečení zásahových cest, evakuace a záchranu osob při případném požáru. Následně byla ze strany vlastníka projednávána budoucnost tohoto domu, a to od kompletní rekonstrukce až po jeho demolici. A pak se do všeho vložilo současné vedení obvodní radnice. Ten projekt na první pohled nevypadal vůbec špatně. Odstrojit nevyhovující plášť domu, snést podlaží od 11. výše, zbylý skelet

překontrolovat, opravit, vyměnit veškeré rozvody a následně zde vybudovat 40 nízkopodlažních bytů. Bohužel zvolená cesta byla slušně napsáno nešťastná. Obvod požádal o svěření domu do své dispozice. Vůbec nedbal na varování, že nemá zajištěno financování rekonstrukce objektu, město finanční prostředky podle vedení obvodu zcela jistě dodá. Město objekt obvodu svěřilo, ale peníze na rekonstrukci nedodalo. Následně totéž vedení obvodu rozhodlo o vystěhování celého objektu, takže výpověď dostali i zde sídlící úředníci magistrátu. Vedení statutárního města pochopitelně muselo situaci řešit, takže recipročně požádal obvod o uvolnění jím užívaných prostorů, resp. požadovalo po něm nájem. A jak to zatím dopadlo s naší dominantou? Je prázdná, dále chátrá, přitom obvod platí ročně statisíce za jeho provoz – neprovoz

a přestože se dále pracuje na již zmiňovaném projektu, budoucnost je nejistá. Přitom stačilo trochu zapátrat a zjistíte, že možné řešení existuje. Rovněž předpokládá přeměnu objektu na bytový dům, ale ponechává mu jeho výšku a problémy s požární bezpečností řeší vnitřními úpravami. Jelikož by ale vzniklo celkem 68 bytů a odpadly náklady na snesení 12 pater, tak výsledná cena bytu vychází podstatně lépe než u projektu obvodu. A místo závěru? To ale známe všichni – začalo to neuváženým převzetím objektu do své správy, následným vystěhováním magistrátních úředníků, reciproční akcí magistrátu a končí to placeným a za nemalé finanční prostředky rekonstruovaným pronájmem jiného objektu pro úřad městského obvodu. Jen ten věžový dům stojí prázdný a beze změny.

REKONSTRUKCE ULICE 28. ŘÍJNA v režii Ostravaka: pouze sliby



Ladislav Jodlovski

Bc. Ladislav Jodlovski, analytik - programátor, člen Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kandidátce ODS do říjnových voleb je na 6. místě

Už v roce 2011 navrhl na zasedání investiční komise zastupitel za ODS Ing. Nytra rekonstruovat ulici 28. října v oblasti pěší zóny. Pak se tři roky čekalo na projekt a zařazení do investičního plánu. Po pravdě nutno dodat, že zpoždění bylo částečně způsobeno i tím, že muselo navázat na opravy sítí podnikem Ostravské vodárny a kanalizace. Proměna ulice se odhadovala na přibližně třicet milionů korun s tím, že by zde přibýly lavičky, odpadkové koše, osvětlení atd. Zároveň zde měly být vysazeny další stromy a nový povrch měly dostat chodník i vozovka. V tom-

to případě se u cesty uvažovalo o štípaných žulových kostkách a u chodníku se předpokládalo použití řezané žuly.

Všechny tyto inovace mohly přispět k oživení centra. Lokalita by se totiž stala mnohem atraktivnější pro živnostníky, kteří z těchto míst v současné době hromadně mizí a odcházejí na lákavější adresy, kde si je spotřebitel snáze najde. Z radnice dokonce zaznělo, že z ulice se stane „represntativní bulvár“, prostě něco ve stylu Pařížské třídy v Praze. (!?) V lednu letošního roku byla na rekonstrukci zveřejněna veřejná zakázka. Proběhla soutěž, vítězem určena společnost Eurovia. K podpisu smlouvy nedošlo, Eurovia ze soutěže odstoupila, po ní totéž učinilo v pořadí druhé sdružení firem IMOS a následoval i Jankostav.

Soutěž tedy byla zrušena, což místostarosta Mouka z hnutí Ostravak odůvodnil tím, že se firmy snažily údajně dodat nekvalitní čínskou dlažbu místo kvalitní žuly, která byla v zadávací dokumentaci požadována. „Nechceme šmejd z Číny,“ zaznělo z radnice. Jak to ovšem bylo doopravdy? Zadávací dokumentace je včetně textové části projektové dokumentace veřejně dostupná na stránkách městského obvodu. Dočteme se z ní pouze to, že

„výběr žulové dlažby tl. 80 mm bude proveden s vybraným dodavatelem po předložení vzorků s příložením platných Protokolů o zkouškách kamene“ a dále v Technické zprávě SO 101 projektové dokumentace to, že žulové kostky musí splňovat ČSN 73 6131. O požadovaném původu materiálu není v zadávací dokumentaci ani slovo a jak jsme se navíc dozvěděli, k provedení výběru žulové dlažby s dodavatelem vůbec nedošlo. Důvody zrušení soutěže uvedené místostarostou Moukou jsou zcela lživé, usvědčují ho zveřejněná dokumentace.

Co mohlo stát za odstoupením vítězných společností ze soutěže? Nemohl to být například velmi nereálný termín realizace zakázky 105 dní, když reálný odhad pro stavbu podobného rozsahu je půl roku? A proč vlastně doslova šibeniční termín pro realizaci? Protože tento „bulvár“ měl být jedním z volebních hitů hnutí Ostravak...

Okolností této zakázky lze popsat následovně: Nejprve velkohlubá slova a smělé plány, ale nakonec platí pověstné rčení: skutek - utek. Rozhodně to není poprvé. Pokud se ODS po čtyřech letech v opozici vrátí do vedení radnice, dokončení tohoto projektu bude jednou z priorit.



Edita Martonová

Ing. Edita Martonová, ekonomka, na kandidátce ODS do říjnových voleb je na 9. místě

A jako v minulých letech se mohli obyvatelé centra Ostravy i návštěvníci odjinud těšit na velkolepý průvod plný umělců, hudebníků, kejklířů, na koncerty skupin Buty, Davida Kollera, ale i řadu dalších, kteří v těchto dnech vystupovali v areálu Dolních Vítkovic na proslulých Colours of Ostrava. Tradičně se mělo zapojit také Ostravské Muzeum.

Nic z toho nebylo... Festival v ulicích se uskutečnil v Trojhalí, nově zrekonstruovaném objektu nacházejícím se za nákupním centrem Karolina. A příští rok, jak prohlásila ředitelka akce Petra Hradilová, se klidně může konat v jiném městském obvodu. Enormní zájem má Poruba a Ostrava-Jih. Na sociálních sítích se nekonání akce odrazilo následovně: „Další rána už pro tak prázdné centrum Ostravy.“ „Nepochopím, proč se festival přesunul. Dříve krásné Masarykovo náměstí žilo. Letos? Centrum úplně vylištěné, vše se točilo kolem Karoliny. Festival v ulicích neměl s ulicemi nic společného. Těšila jsem se na festival v ulicích. O zákazu, který vydala radnice, jsem se dozvěděla až další týden.“ Místostarostka městského obvodu Petra Bernfeldová na webu Deník.cz k nekonání Festivalu v ulicích v centru Ostravy sdělila: „Pravidla platí pro všechny stejná, noční klid (po 22 hod) neplatí pouze v centru, ale i jinde ve městě. Vše je o kompromisech, dohodách a pravidlech, kdy by měl být brán maximálně možný ohled na naše rezidenty.“

Takže pokud to ještě někomu nedošlo, současná radnice chce v našem obvodu především klid. A hudební festival, který mohl alespoň na pár dní oživit ulice v centru, zřejmě v minulých dvou letech přeřít Ostravu vzhůru nohama. Ale je ještě naděje: centrum města oživí plánované stěhování úředníků do nové radnice.

To chce klid, rozhodla místostarostka

Na tiskové konferenci v červnu oznámili pořadatelé Colours of Ostrava, s jakým programem se představí letošní Festival v ulicích. Ten se uskutečnil na Masarykově náměstí a v přilehlých prostorech už v minulých dvou letech a letos byl plánován od pátku 19. do neděle 20. července.



Karel Baďura

Ing. Karel Baďura, ekonom, člen Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kandidátce ODS do říjnových voleb je na 7. místě

Využijeme fondy EU v obvodu?

V minulém programovacím období i městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz dokázal využít při financování některých projektů evropské fondy – stačí zmínit Integrovaný plán rozvoje města (IPRM), ze kterého byly financovány projekty Humanizace řeky Ostravice a Revitalizace Komenského sadů. Z evropských fondů byl rovněž financován projekt Estetizace hlavního nádraží, očekáváme také financování projektu Bezbariérové hlavní nádraží. Čeká nás nové programovací období evropských fondů – období let 2014–2020.

Město Ostrava má šanci získat až 13 miliard Kč, a to v rámci projektů integrované teritoriální investice.

Tři strategické cíle integrované teritoriální investice pro Ostravskou aglomeraci jsou:

- Atraktivní místo pro život, práci a podnikání
- Kvalitní pracovní síla
- Rostoucí ekonomika

Ptáme se: lze z těchto zdrojů financovat i obnovu centra Ostravy jako atraktivního místa pro život?

Moravskoslezskou vědeckou knihovnu v centru? Výzkumné centrum pro energetiku? Bydlení pro mladé? Studentský kampus z Hotelu Palace?

Zatím nevíme, od vedení centrálního městského obvodu nemáme jedinou informaci. Vedení obvodu musí mít však kvalitní vizi. Projekt sáček na psí exkrementy, který byl jakousi vlajkovou lodí hnutí Ostravak, lze chápat jako přínos pro rozvoj města pouze jako hodně špatný vtip. Ničeho jiného, smysluplnějšího, jsme se však nedočkali...

PROČ OSTRAVAK NECHCE LÉKAŘE v Moravské Ostravě a Přívozu



Valentina Vaňková

Ing. Valentina Vaňková, ekonomka, členka Zastupitelstva městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, na kandidátce ODS do říjnových voleb je na 4. místě

Na začátku 90. let dostali lékaři většinou zdevastované byty do dlouhodobého pronájmu, aby je na své náklady opravili. Za to jim

byl snížen nájem. Tehdy radnice městského obvodu chtěla, aby její občané měli odborné lékaře v centru města, tedy co nejbližší občanům. Lékaři platili v průměru 600 korun za m² za rok. Po volbách v roce 2010 měli lékaři za své ordinace v Moravské Ostravě a Přívozu zaplatit o 1 500 Kč více za každý m², tedy 2 100 Kč za m² za rok.

Radnice, které fakticky vládne Hnutí Ostravak, chce ordinace znovu přeměnit na byty. Ať jdou tedy odborní lékaři na Dubinu, do Zábřehu nebo do poliklinik či podobných zařízení!

ODS rozhodně podporuje bydlení v centru a i díky ní se staví byty na Nové Karolině, do užívání byly dány bytové domy Ostravská brána, Vítězná, Residence Sulfiu-me a jiné. **Ale zpětná přestavba ordinací na byty v centru však ničemu neposlouží.**

Na zastupitelstvu jsem tehdy interpelovala radu městského obvodu dotazem, a to i písemně:

„Vysvětlíte zvýšení nájmu lékařským ordinacím v nebytových prostorech městského obvodu. Městský obvod nechce na svém území lékaře?“ Odpověděl jen pan Semerák a několikrát zdůraznil, že chce, aby v dnešních ordinacích opět byly byty. Dokonce si prý umí představit, že lékaři z našeho městského obvodu odejdou. Písemnou odpověď v zákonném termínu jsem nedostala. Jeho odpověď není uvedena v zápise z jednání zastupitelstva. Proč asi?

Lékařů, zvláště odborných, kterých se výpovědi z ordinací týkaly, je přitom nedostatek, ale volných bytů je v našem obvodě dost a každý víme ze svého okolí o prázdných a nevyužitých bytech. Ale ať mluví fakta! Zkusme si objektivně dát plusy a minusy této problematiky:

NEBYTOVÝ PROSTOR (ORDINACE)	VYBUDOVÁNÍ NOVÉHO BYTU
Nájem	
platí již dnes	bude menší než platí dnes lékař, ale nastane prodleva, než se z ordinace stane byt - cca 9 měsíců a více
Potřeba investice	
vložil nájemník	minimálně 1,5 mil. Kč na jeden byt
Ostatní	
Každý lékař má cca 3500 pacientů, odhadem 17 500–30 000 lidí má důvod zdržet se v našem obvodě	Vybudování 5–10 bytů cca 20–40 nových obyvatel našeho obvodu

Předpokládáme, že bude lékař za 100 m² platit 100 Kč/měsíc/m², tj. 1 200 Kč za rok za m², což činí 120 000 Kč. Nájemník v bytě za stejně velký prostor bude platit 75 Kč/měsíc/m², tj. 900 Kč za rok za m², což by činilo 90 000 Kč. Rozdíl mezi těmito dvěma případy vyjádřeno v penězích činí 30 000 Kč za m² za rok, a to nepočítáme výpadek po dobu rekonstrukce a případně náhradu za způsobenou

škodu lékařům, kteří přijdou o své investice vložené do ordinace. K tomu je třeba připočítat ještě náklad na přestavbu bytu cca 1,5 mil. Kč. Jen prostá investice by měla návratnost cca 15–20 let. Kde jsou náklady na správu a opravy?

Dnes tyto ordinace, a konec konců i jiné provozovny, sídlí v domech soukromých vlastní-

ků a zisk tedy plyne do jejich kapes, zatímco vystěhované „nebyty“ v majetku našeho obvodu zejména prázdnou.

No a co kdyby se nakonec ten byt-nebyt na konci volebního období prodal? Kdo o tom rozhoduje? Rada? Zastupitelstvo? Ale kdepak – přece Ostravak!

Basketbal reprezentuje město více než 60 let

Hala Tatra s basketbalem NH, tenisové kurty v Komenského sadech a sokolovna na „Čapkárně“ – to jsou tři sportoviště neoddělitelně spjatá s Moravskou Ostravou. Dnes si připomeneme basketbalisty NH Ostrava.

Historie „novohuťácké“ košíkové se začala psát zároveň se vznikem Tělovýchovné jednoty NHKG, 14. května 1952. Mezi jedenácti zakládajícími oddíly byl i oddíl basketbalu. Ten se po roce stal účastníkem nejvyšší republikové soutěže basketbalu a nepřetržitě v ní působí až do současnosti.

Basketbalová Ostrava pravidelně zásobuje svými i talenty řadu špičkových, a především lépe ekonomicky zabezpečených týmů nejen v České republice, ale i v Evropě a ve světě. Připomeňme třeba bývalého hráče americké NBA Jana Veselého, z poslední doby pak Lukáše Palyzu, který přestoupil z ostravského klubu nejdříve do nejlepšího týmu v ČR, mistrovského Nymburku, aby od letošní sezóny oblékal dres německého BBC Bayreuth. Osa týmu pro nadcházející sezonu je ryze česká

- Číž, Dedek, Jurečka, Medvecký ml., Urbánek a Zbránek.

„Naše klubová filozofie se ani pro letošní rok nemění. Stěžejním kamenem týmu zůstávají čeští hráči, které v rámci našich finančních možností doplníme o hráče ze zahraničí. Konkrétní cíle si neklademe, tím hlavním je hrát atraktivní basketbal, dobře reprezentovat město Ostravu a naše partnery. Věřím, že v Ostravě bude na naše zápasy plná hala stejně jako v minulých letech,“ říká Ladislav Kudela, šéf basketbalového týmu. Hráči ze zahraničí, zejména Američané, jsou atraktivními posilami nejen v české lize. Zajímalo nás, kolik taková posila klub stojí. „Vloni nás stál jeden černý Američan 1 500 dolarů měsíčně, k tomu jsme mu platili ubytování a další k ročnímu užívání osobní automobil,“ řekl nám zdroj obeznámený se situací v klubu. Takže žádná stotisícové gáže, jak se fanoušci domnívají...

Basketbalová Ostrava byla v uplynulé sezoně v jednom ohledu úplně první. Začala vysílat přenosy z domácích zápasů společně



Basketbalisté NH hráli v loňské sezoně vždy před zaplněnou halou.

s regionální televizí POLAR v profesionální kvalitě a s moderátory přímo v hale. „Ohlasy byly velmi pozitivní, jde o velký krok vpřed. Nyní se domlouváme na spolupráci pro nadcházející sezonu,“ uvedl mluvčí klubu Vladimír Raszka.

Basketbalový klub NH Ostrava rovněž vydal jako první a jediný basketbalový klub v České republice pro všechny své fanoušky oficiální mobilní aplikaci „nhbasket“, dostupnou pro zařízení s operačními systémy iOS a Android.

ZASTAVME ODLIV SCHOPNÝCH A MLADÝCH!

- V centru města zastavíme ostudné proluky bytovou výstavbou
- Snížíme nájem podnikatelům
- Dáme zelenou privátním investorům, kteří vytvoří nová pracovní místa
- Podpoříme studentský kampus vybudovaný z hotelu Palace
- Zasadíme se o revitalizaci oblasti Textilia-Ostravica, např. pro univerzitní účely nebo vědeckou knihovnu
- Obnovíme kašnu na Masarykově náměstí

BEZBARIÉROVÉ hlavní nádraží

Vypadá to jako dva rozdílné světy, a přitom tvoří jeden celek. Zatímco prostor před hlavním vlakovým nádražím v Ostravě-Přívoze je už tři roky dostatečně reprezentativní, při vstupu do budovy Českých drah je na první pohled jasné, že tady něco „nehraje.“ Část cestujících nasupeně na rozlehlých schodech soupeří s těžkými kufrů a kočárky, protože pohyblivé schody vedou jen do prvního podlaží. Chybí i bezbariérový přístup k nástupišťům. Zdravotně hendikepovaný občan na invalidním vozíčku tak zde má prostě smůlu. Proto mnozí z nich musí využívat nádraží ve Svinově.

ODS Moravská Ostrava iniciovala zadání projektu bezbariérového přístupu, projednala jej se zástupci Správy železniční dopravní cesty a konzultovala na úřadu regionální rady, aby zjistila možnost čerpání peněz z evropských fondů. A jaký je současný stav? Odpovídá architekt David Kotek z Projektstudia, které zpracovalo úspěšný projekt Estetizace přednádražního prostoru. „Plánovaná rekonstrukce zajistí bezbariérový přístup z vestibulu na 1., 2., 4. a 5. nástupiště, a to pomocí osobních výtahů. Celkem jich bude šest, dva ve výpravní budově a po jednom na každém uvedeném nástupišti. V těchto dnech se dokončuje dokumentace pro stavební povolení, realizace by mohla proběhnout do konce roku 2015.“

Pobialova, nebo Semerákova?

Již několikrát se snažil radní a zastupitel za Hnutí Ostravak JUDr. L. Semerák sjednotit své nemovitosti v těsné blízkosti Stodolní ulice. Brání mu v tom dva pozemky, které patří městu Ostrava, svěšené obvodu MOaP – pozemek č. 1936/1 a č. 1937/1, celková plocha 532 metrů čtverečních, které mají Slezské nemovitosti (rodinná firma JUDr. Semeráka) v nájmu na dobu neurčitou za roční nájemné 5 320 Kč. Je zde malé hřiště (vybudované sice na vlastní náklady, ale také jen pro vlastní děti). Někteří si jistě vzpomenou, že v těchto místech stály činžovní domy – a mohly by tam stát i nyní – jde o velmi vhodné stavební místo, pokud se dobře ošetří, jak se říká... Poslední žádost Slezských nemovitostí o koupi těchto pozemků byla předložena zastupitelstvu MOaP dne 31. 10. 2013 za doporučení rady, komise investiční a strategického rozvoje, odboru investic a místního hospodářství. Pro koupi hlasovalo 21 zastupitelů, viz webové stránky MOaP – orgány samosprávy – zastupitelstvo – výsledky hlasování. Zastupitelstvo města Ostravy koupi zamítlo.

Takže zatím ještě Pobialova...



Soukromé dětské hřiště na pronajatém pozemku. Zastupitelstvo města Ostravy jeho prodej neschválilo.